**Техническая спецификация к лоту № К-003-09-2022.**

Адрес месторасположения: г. Алматы, Алмалинский район, улица Толе би, 94, (ул.Сейфуллина, 543, уч.корпус №3, д. 543, подвал).

Назначение: нежилое помещение.

Передаваемая в аренду площадь для использования под общепит: 36,3 м2.

Наличие инженерных коммуникаций: системы водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения (канализация), электроснабжения, отопления и вентиляции.

Пол коридора: кафель (состояние хорошее).

Пол и стена подсобных помещений: кафель (состояние хорошее)

Пол и стена уборных помещений: кафель (состояние хорошее).

**Объем работ требуемых для приведения в надлежащий вид помещения и дальнейшего функционирования определяется участником конкурса и предлагается в заявке на участие в конкурсе.**

При эксплуатации помещения должны соблюдаться нижеперечисленные законы, стандарты и нормы РК:

1. Закон РК «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
2. «Об утверждении Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок» утвержденных приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253;
3. Постановление Правительства РК «Об утверждении Правил пожарной безопасности от 9 октября 2014 года №1077;
4. Санитарные правила « Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23 апреля 2018 года.

**Дополнительные требования к Арендатору, являющиеся обязательными к выполнению:**

* + - 1. Обязательная уборка помещений на всей территории столовой.
			2. Обязательное выполнение изданных и вновь издаваемых требований по Постановлениям Главного санитарного врача РК и города Алматы.
			3. Установка дозаторов с дезинфицирующими средствами и наполнение их по мере использования, обработка помещений с применением кварцевых ламп, обработка поверхностей с применением разрешенных дезинфицирующих средств.
			4. Арендатор обязан устанавливать цены на реализуемые продукты питания с учетом рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, созданной при Университете.

В случае неисполнения рекомендаций комиссии по мониторингу цен и качества, Университет имеет право приостановить деятельность Арендатора, вплоть до расторжения договора аренды.

* + - 1. Арендатор для расчетов с покупателями помимо кассового аппарата обязан установить POS-терминал любого банка второго уровня Республики Казахстан.
			2. Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение только по целевому назначению (для организации пункта быстрого питания).
			3. Режим работы пунктов быстрого и общественного питания предварительно согласовывается с Университетом.